

§ 81 Planuppdrag för Upphävande av detaljplaner i Lisselbo vid Svartskärssjön (MSN0159/19)

Beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av detaljplaner i Lisselbo vid Svartskärssjön med beaktande av de aspekter som framgår av bifogat PM daterat 2020-04-29
2. Beslut om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. Planarbetet ska bekostas av Falu Kommun, men planavgift kommer inte att kunna tas ut eftersom uppdraget innebär ett upphävande av detaljplaner.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planuppdrag för ett större antal detaljplanelagda fastigheter i området Lisselbo vid Svartskärssjön. Ansökan är inlämnad av bygglovavdelningen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Området ligger ca 15 km sydost om centrala Falun, norr och öster om Svartskärssjön.

Syftet med detaljplaneringen är enligt ansökan att ta bort de begränsade byggrätterna i området eftersom allmänt VA nu är framdraget i området.

Området omfattas idag av tre olika detaljplaner varav de två största har planbestämmelser som syftar till att begränsa utbyggnaden i området så att det förblir ett fritidshusområde. När allmänt VA nu är utbyggt bedöms inte dessa begränsningar vara relevanta längre.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås få i uppdrag att upphäva detaljplanerna i området. Planarbetet måste utreda vilka delar av detaljplanerna som är lämpliga att upphäva främst med hänsyn till att strandskyddet återinträder när detaljplaner upphävs och att ett upphävande av obebyggda fastigheter kan innebära att Falu Energi & Vatten behöver betala tillbaka anläggningsavgifter för allmänt VA.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-04-30 miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen, Planuppdrag för Upphävande av detaljplaner i Lisselbo vid Svartskärssjön
- PM Beslutsunderlag upphävande av detaljplaner i Lisselbo vid Svartskärssjön
- Ansökan om planuppdrag

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef hållbarhet och planering