



## Beskrivning

2023-11-07

Ärendenummer

W22810

Förrättningslantmätare

Isak Ståhle

**Ärende** Fastighetsreglering berörande Borgärdet 16:5, 16:9 och s:4, avstyckning från Borgärdet 16:5, bildande av gemensamhetsanläggning för kvartersväg samt anslutning av lotter m.fl. till Borgärdet ga:3

Kommun: Falun

Län: Dalarna

**Ny Gemensamhetsanläggning** Blivande Borgärdet Ga:8  
 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: VÄG

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.** Gemensamhetsanläggningen består av väg 1-2 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter	Deltagande fastighet	Andelstal för utförande och drift
	Borgärdet 16:5	1
	Borgärdet 16:9	4
	Borgärdet 16:16	4
	Borgärdet 16:17	4
	Borgärdet 16:18	4
	Borgärdet 16:19	1
	Summa:	18

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upp- tar på berörda fastigheter och samfällda vägar.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller an- nan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytter- kant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.</p> <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare un- derrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.</p> <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen ska vara utförd senast två år efter det att anläggnings- beslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Upplysningar	<p>Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anlägg- ningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andel- stal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade an- vändningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.</p> <p>För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skade- ståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.</p>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isak Ståhle*

