



## Beskrivning

2023-11-07

Ärendenummer  
W22810Förrättningslantmätare  
Isak Ståhle

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Borgärdet 16:5, 16:9 och s:4, avstyckning från Borgärdet 16:5, bildande av gemensamhetsanläggning för väg, anslutning av lotter till Borgärdet ga:3 samt ledningsåtgärd	
	Kommun: Falun, Borlänge	Län: Dalarna

---

Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"><li>•Fastighetsreglering</li><li>•Avstyckning</li><li>•Anläggningsåtgärd</li><li>•Anslutning enligt 42a § anläggningslagen</li><li>•Ledningsrättsåtgärd</li></ul>
--------------------------------	---

---

*Beteckningarna för de nybildade fastigheterna och den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

---

### TJÄRNA 15:32

Ellevio AB, lagfaren ägare

Ledningsrättsåtgärd	<b>Ändrad ledningsrätt: 2080-607.1</b> Ändamål: Starkström Till förmån för: Tjärna 15:32 Belastar även: Borgärdet 16:19, se förrättningskartan, i övrigt oförändrad
---------------------	---

---

### BORGÄRDET 16:5

Falun kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Borgärdet 16:9	figur 4	156 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Borgärdet s:4	figur 3	558 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Borgärdet s:4	figur 5	125 m <sup>2</sup>
	Avstår till Borgärdet 16:9	figur 2	1414 m <sup>2</sup>

---

### Verkan på servitut: 20-SVÄ-2365.1, servitutet upphör

Ändamål: Väg  
Gällde till förmån för: Borgärdet 16:9  
Belastade: Borgärdet 16:5 och Borgärdet s:4

**Verkan på ledningsrätt: 2080-251.1**

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Västermalm 1

Belastar: Borgärdet 16:5 och Borgärdet s:4

**Verkan på servitut: 2080-4123.1**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Borgärdet ga:3

Belastar: Borgärdet 16:5

i stället för Borgärdet s:4

**Förordnande om servitut: 20-IM1-74/959.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5 och Borgärdet 16:9

Avstyckning

Avstår till Borgärdet 16:16

figur 1

4912 m<sup>2</sup>

Avstår till Borgärdet 16:17

figur 7

5188 m<sup>2</sup>

Avstår till Borgärdet 16:18

figur 8

5390 m<sup>2</sup>

Avstår till Borgärdet 16:19

figur 4

156 m<sup>2</sup>

Avstår till Borgärdet 16:19

figur 5

125 m<sup>2</sup>

Avstår till Borgärdet 16:19

figur 6

875 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret  
efter förrättningen

113950 m<sup>2</sup>

**Verkan på ledningsrätt: 2080-470.1**

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Falu Elverk AB

Belastar: Borgärdet 16:5 och Borgärdet 16:19

**Nytt servitut: 2080-2022/65.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, bibehålla, underhålla och  
förnya befintlig väg för tillfart, se markerat  
område i förrättningskarta 2, aktbilaga 17

Till förmån för: Borgärdet 16:19

Belastar: Borgärdet 16:5

**Verkan på servitut: 20-IM1-85/8819.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5, Borgärdet 16:17 och  
Borgärdet 16:19

**Verkan på servitut: 20-IM1-74/959.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5, Borgärdet 16:17 och  
Borgärdet 16:19

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**  
Andelstal i nybildade Borgärdet ga:8  
efter förrättningen 1

---

**BORGÄRDET 16:9**

Falun kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Borgärdet 16:5 figur 2 1414 m<sup>2</sup>  
Avstår till Borgärdet 16:5 figur 4 156 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret  
efter förrättningen 3709 m<sup>2</sup>

**Verkan på servitut: 20-SVÄ-2365.1,  
servitutet upphör**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Borgärdet 16:9

Belastade: Borgärdet 16:5, Borgärdet s:4

**Förordnande om servitut: 20-IM1-74/959.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5 och Borgärdet 16:9

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**  
Andelstal i nybildade Borgärdet ga:8  
efter förrättningen 4

Anslutning enligt  
42a §  
anläggningslagen**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Borgärdet ga:3  
Andelstal i Borgärdet ga:3 efter förrättningen 1500  
Fastigheten inträder  
i gemensamhetsanläggningen

---

**BORGÄRDET 16:16, ny fastighet**

Falun kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Borgärdet 16:5 figur 1 4912 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret  
efter förrättningen 4912 m<sup>2</sup>

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**  
Andelstal i nybildade Borgärdet ga:8  
efter förrättningen 4

Anslutning enligt  
42a §  
anläggningslagen**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Borgärdet ga:3  
Andelstal i Borgärdet ga:3 efter förrättningen 1500  
Fastigheten inträder  
i gemensamhetsanläggningen

**BORGÄRDET 16:17, ny fastighet**

Falun kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Borgärdet 16:5 figur 7 5188 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret  
efter förrättningen 5188 m<sup>2</sup>

**Verkan på servitut: 20-IM1-85/8819.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5, Borgärdet 16:17 och  
Borgärdet 16:19**Verkan på servitut: 20-IM1-74/959.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5, Borgärdet 16:17 och  
Borgärdet 16:19

Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i nybildade Borgärdet ga:8 4  
efter förrättningen

Anslutning enligt  
42a §  
anläggningslagen**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Borgärdet ga:3  
Andelstal i Borgärdet ga:3 efter förrättningen 1500  
Fastigheten inträder  
i gemensamhetsanläggningen

**BORGÄRDET 16:18, ny fastighet**

Falun kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Borgärdet 16:5 figur 8 5390 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret  
efter förrättningen 5390 m<sup>2</sup>

Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i nybildade Borgärdet ga:8 4  
efter förrättningen

Anslutning enligt  
42a §  
anläggningslagen**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Borgärdet ga:3  
Andelstal i Borgärdet ga:3 efter förrättningen 1500  
Fastigheten inträder  
i gemensamhetsanläggningen

**BORGÄRDET 16:19, ny fastighet**

Falun kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Borgärdet 16:5	figur 4	156 m <sup>2</sup>
Erhåller från Borgärdet 16:5	figur 5	125 m <sup>2</sup>
Erhåller från Borgärdet 16:5	figur 6	875 m <sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret  
efter förrättningen 1156 m<sup>2</sup>

**Verkan på ledningsrätt: 2080-470.1**

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Falu Elverk AB

Belastar: Borgärdet 16:5 och Borgärdet 16:19

**Nytt servitut: 2080-2022/65.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, bibehålla, underhålla och  
förnya befintlig väg för tillfart, se markerat  
område i förrättningskarta 2, aktbilaga 17

Till förmån för: Borgärdet 16:19

Belastar: Borgärdet 16:5

**Verkan på servitut: 20-IM1-85/8819.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5, Borgärdet 16:17 och  
Borgärdet 16:19**Verkan på servitut: 20-IM1-74/959.1**

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Borlänge Tjärna 15:32

Belastar: Borgärdet 16:5, Borgärdet 16:17 och  
Borgärdet 16:19

Anläggningsåtgärd

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i nybildade Borgärdet ga:8 1  
efter förrättningen

Anslutning enligt  
42a §  
anläggningslagen

### **Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Borgärdet ga:3  
Andelstal i Borgärdet ga:3 efter förrättningen 750  
Fastigheten inträder  
i gemensamhetsanläggningen

Ledningsrättsåtgärd

### **Ändrad ledningsrätt: 2080-607.1**

Ändamål: Starkström  
Till förmån för: Tjärna 15:32  
Belastar även: Borgärdet 16:19,  
se förrättningskartan, i övrigt oförändrad

---

### **BORGÄRDET S:4**

Fastighetsreglering

Avstår till Borgärdet 16:5 figur 3 558 m<sup>2</sup>  
Avstår till Borgärdet 16:5 figur 5 125 m<sup>2</sup>

### **Verkan på servitut: 20-SVÄ-2365.1, servitutet upphör**

Ändamål: Väg  
Gällde till förmån för: Borgärdet 16:9  
Belastade: Borgärdet 16:5 och Borgärdet s:4

### **Verkan på ledningsrätt: 2080-251.1**

Ändamål: Starkström  
Till förmån för: Västermalm 1  
Belastar: Borgärdet 16:5 och Borgärdet s:4

### **Verkan på servitut: 2080-4123.1**

Ändamål: Utrymme  
Till förmån för: Borgärdet ga:3  
Belastar: Borgärdet 16:5  
i stället för Borgärdet s:4

### **Verkan på ledningsrätt: 2080-3143.1**

Ändamål: Tele  
Till förmån för: FALU ELNÄT AB  
Belastar: Borgärdet 16:5  
i stället för Borgärdet s:4

---

### **BORGÄRDET GA:8, ny gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge  
storlek, deltagande fastigheter, upplåtet  
utrymme, tidpunkt för utförande, andelstal  
m.m., se beskrivning 2.**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isak Ståhle*

